

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.04.2022 №250

Об утверждении норматива стоимости

1 кв. м общей площади жилья

на 2-й квартал 2022 года

на территории муниципального образования

«Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

для расчета размера субсидий

Руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 N 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», администрация МО «Рощинское городское поселение»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

на 2-й квартал 2022 года на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий – **92 159 руб. (Девяносто две тысячи сто пятьдесят девять рублей 00 копеек)** согласно Приложению №1.

1. Данное постановление опубликовать в официальном органе печати.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В. Васильева

Приложение 1

к постановлению администрации

МО «Рощинское городское поселение»

№250 от 26.04.2022 г.

**Расчёт норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2 квартал 2022 года**

Для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Рощинское городское поселение» расчет осуществлялся по следующим показателям:

**Ст\_стат** – **92 159** руб./1 кв.м. - по данным Выборгского районного отдела государственной статистики (средние цены на рынке жилья в Ленинградской области);

**Ст\_кред –**  **109 144,38** руб./1 кв.м - по сведениям от:

- агентства недвижимости «Русский фонд недвижимости» - 107 037 руб./1 кв.м

- сайт недвижимости: 111 251,75 руб./1 кв.м

(107 037 + 111 251,75):2= 218 288,75:2 = 109 144,38 руб./1 кв. м

**Ст\_строй –** **100 000** руб./1 кв.м:

- По сведениям от застройщика ООО «ВикингСтройИнвест»

средняя стоимость 1 кв.м – 100 000 руб./1 кв.м

**Ст\_дог** –

**Среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

***Ср\_ квм*** *=********;*

*0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.*

*N – количество показателей, используемых при расчете.*

***Ср\_квм*** *= (109 144,38х0,92+92 159 +100 000):3=97 523,94 руб./1 кв.м*

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на расчетный квартал с учетом индексов-дефляторов**

**Ср\_квм =** Ср\_квм х К\_дефл;

СТ квм = 97 523,94х 101,1%= ***98 596,70 руб/1 кв.м***

Рекомендуемый коэффициент дефлятор на 2-ой квартал 2022 года составляет **101,1**%.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 N 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», руководствуясь п. 2.2 ч.2 раздела 1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности, утвержденных Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на **2-й квартал 2022 года** на территории МО «Рощинское городское поселение» в сумме **92 159 руб. (Девяносто две тысячи сто пятьдесят девять рублей 00 копеек).**