

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «23» июня 2022 года № 437

О внесении изменений в постановление

администрации МО «Рощинское городское

поселение» Выборгского района Ленинградской

области от 02.11.2021. № 741 «Об утверждении

муниципальной программы «Обеспечение

качественным жильем граждан на территории

муниципального образования «Рощинское

городское поселение» Выборгского района

Ленинградской области», с изменениями

от 09.03.2022г. №133

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Национальным проектом «Жилье и городская среда» утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018г. №16), администрация муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**,

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Рощинское городское поселение» от 02.11.2021. № 741 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» (далее – Постановление), с изменениями от 09.03.2022г. №133 изложив:

1.1. В приложении 1 Паспорт муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» и паспорта подпрограмм в редакции согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;

1.2. Приложение 2 «План мероприятий (объектов) и их реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» в редакции согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте МО «Рощинское городское поселение» (рощино.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 И.о. главы администрации Х.С. Чахкиев

Приложение 1

к постановлению администрации

 муниципального образования

 «Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от «23» июня 2022г. № 437

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

 **«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории**

**муниципального образования «Рощинское городское поселение»**

 **Выборгского района Ленинградской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации Программы |  Программа реализуется в 2022-2024 годах. |
| Ответственный исполнитель программы  | Администрация муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – МО «Рощинское городское поселение») |
| Участники программы  | Правительство Ленинградской области Администрации МО «Рощинское городское поселение» Граждане Российской Федерации, проживающие на территории МО «Рощинское городское поселение», нуждающиеся в улучшении жилищных условий. |
| Цель Программы | -обеспечение качественным жильем граждан МО «Рощинское городское поселение;- снижение объемов аварийного жилья на территории МО «Рощинское городское поселение; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций;- создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодых граждан и членов их семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. -оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории МО «Рощинское городское поселение» - создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, соответствующих установленным стандартам качества;- приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;- создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки на территории поселения - создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.- содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в МО «Рощинское городское поселение» |
| Задачи программы | - оказание поддержки молодым гражданам (семьям) в приобретении (строительстве) жилья;- снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Участие в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».- предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.- оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории МО «Рощинское городское поселение»- предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданами Российской Федерации, проживающими на территории МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района, Ленинградской области, и признанными нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано МО «Рощинское городское поселение)- проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации;- ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, состоящим на учете МО «Рощинское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.  - инструментальное обследование с заключениями.- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, сеть линии электроснабжения) в районах массовой жилой застройки.- увеличение роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.- создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений. - ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов в рамках ведомственных целевых программ - взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и содержание муниципального жилищного фонда. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации Программы  | Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия, к концу 2024 года составит 25 %.Улучшение жилищных условий за 2022-2024 гг - 41 семьиПриобретение (строительство) -1640,56 кв. метров жилья;Расселение 864 кв. метров аварийного жилья.Сдерживание темпов роста физического износа жилых зданий;Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов; Улучшение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах, расположенных на территории поселения;Решение вопроса планомерного капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.Ремонт квартир, входящих в состав муниципального жилищного фонда;Инструментальное обследование с заключениями; |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" |
| Финансовое обеспечение Программы – всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования **177 801,1** тыс. руб., в том числе: областной бюджет – 159 197,8 тыс. руб., местный бюджет – 18 603,3 тыс. руб., в том числе по годам:2022 год – 5 330,3 тыс. руб.;2023 год – 8 249,8 тыс. руб., 2024 год – 164 221,0 тыс. руб., в том числе: областной бюджет – 159 197,8 тыс. руб., местный бюджет – 5 023,2 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели программы, - всего, в том числе по годам | Не предусмотрено |

Приложение 2

к постановлению администрации

 муниципального образования

 «Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от «23» июня 2022г. № 437

|  |
| --- |
| **План мероприятий и реализации подпрограмм Программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»** |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет) |
|
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ** |
| **Федеральные проекты, входящие в состав национальных проектов** |
| **Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"** |
| Мероприятия по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда |
| 1 | Строительство многоквартирного жилого дома в п. Рощино ул. Строителей д. 40 | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 0,0 | **0,0** | 0,0 | 0,0 |   |
| Строительство многоквартирного жилого дома в п. Рощино ул. Строителей д. 40 | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |   |
| Строительство многоквартирного жилого дома в п. Рощино ул. Строителей д. 40 | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 2 911,9 | 0,0 | 0,0 | 2 911,9 |   |
| 2024 | 157 184,8 |   | 157 184,8 | 0,0 |   |
| **Итого:** |   |  | **160 096,7** | **0,0** | **157 184,8** | **2 911,9** |   |
| в том числе по годам | 2022 | 0,0 |  |  | 0,0 |   |
| 2023 | 2 911,9 | 0,0 | 0,0 | 2 911,9 |   |
| 2024 | 157 184,8 | 0,0 | 157 184,8 | 0,0 |   |
| **Комплексы процессных мероприятий** |
|  **Комплекс процессных мероприятий "Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан"** |
| Содержание муниципального жилищного фонда |
| 1 | Признание жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, формирование земельных участков (в том числе: визуальное обследование жилищного фонда с составлением актов обследования, выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами, изготовление информационных щитов (планшетов) | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2022 | 100,0 |   |   | 100,0 |   |
| 2023 | 163,5 |   |   | 163,5 |   |
| 2024 | 39,8 |   |   | 39,8 |   |
| **Итого:** |  |  | **303,3** | **0,0** | **0,0** | **303,3** |   |
| **Комплекс процессных мероприятий "Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья"** |
| Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей |
| 1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2022 | 139,4 |   | 0,0 | 139,4 |   |
| 2023 | 202,3 |   | 0,0 | 202,3 |   |
| 2024 | 2 236,7 |   | 2 013,0 | 223,7 |   |
| **Итого:** |  |   | **2 578,4** | **0,0** | **2 013,0** | **565,4** |   |
| **Комплекс процессных мероприятий "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара"** |
| Мероприятия по оказанию поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда |
| 2 | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2022 | 0,0 |   |   | 0,0 |   |
| 2023 | 212,4 |   | 0,0 | 212,4 |   |
| 2024 | 0,0 |   |   | 0,0 |   |
| **Итого:** |  |   | **212,4** |   |   | **212,4** |   |
| **Комплекс процессных мероприятий "Содержание и ремонт жилищного фонда"** |
| Содержание муниципального жилищного фонда |
| 1 |  Оформление, содержание, обслуживание и ремонт объектов муниципального имущества, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, исполнение судебных актов | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2022 | 0,0 |   |   | 0,0 |   |
| 2023 | 0,0 |   |   | 0,0 |   |
| 2024 | 0,0 |   |   | 0,0 |   |
| 2 | Содержание муниципального жилищного фонда (в т.ч. работы по сносу расселенных жилых домов, в соответствии с программой переселения, приобретение внутридомового газового оборудования)  | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2022 | 103,2 |   |   | 103,2 |   |
| 2023 | 1 321,6 |   |   | 1 321,6 |   |
| 2024 | 1 321,6 |   |   | 1 321,6 |   |
| 3 | Оплата услуг теплоснабжения нежилых помещений расположенных в многоквартирных домах  | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2022 | 2 987,7 |   |   | 2 987,7 |   |
| 2023 | 500,0 |   |   | 500,0 |   |
| 2024 | 500,0 |   |   | 500,0 |   |
| Ремонт муниципального жилищного фонда |
| 4 | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (взносы) | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2022 | 2 000,0 |   |   | 2 000,0 |   |
| 2023 | 2 938,1 |   |   | 2 938,1 |   |
| 2024 | 2 938,1 |   |   | 2 938,1 |   |
| **Итого:** |  |  | **14 610,3** |  |  | **14 610,3** |   |
| в том числе по годам | 2022 | 5 090,9 |  |  | 5 090,9 |   |
| 2023 | 4 759,7 |  |  | 4 759,7 |   |
| 2024 | 4 759,7 |  |  | 4 759,7 |   |
| **ИТОГО комплексы процессных мероприятий**  |   | **17 704,4** | **0,0** | **2 013,0** | **15 691,4** |   |
| в том числе по годам | 2022 | 5 230,3 | 0,0 | 0,0 | 5 330,3 |   |
| 2023 | 5 174,4 | 0,0 | 0,0 | 5 337,9 |   |
| 2024 | 6 996,4 | 0,0 | 2 013,0 | 5 023,2 |   |
| **Итого по Программе:** |  | **177 801,1** | **0,0** | **159 197,8** | **18 603,3** |   |
| в том числе по годам | 2022 | 5 330,3 | 0,0 | 0,0 | 5 330,3 |   |
| 2023 | 8 249,8 | 0,0 | 0,0 | 8 249,8 |   |
| 2024 | 164 221,0 | 0,0 | 159 197,8 | 5 023,2 |   |