

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «15» ноября 2022 года № 927

Об утверждении муниципальной программы

муниципального образования

«Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

«Обеспечение качественным жильем граждан

на территории муниципального образования

«Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 05.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, [статьей 179](consultantplus://offline/ref=977DF53A9624D5ADBF75CC48931DE292E28C8F0B58343B43F23889E024643DC35E3EF18646CACCF45973H) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Национальным проектом «Жилье и городская среда» утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018г. №16), администрация муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**,

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»:

1.1. Приложение 1 «Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

1.2. Приложение 2 «План мероприятий и реализации программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

1.3. Приложение 3 «Сведения о показателях (индикаторах) и их значениях программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

1.4. Приложение 4 «Сведения о порядке сбора и методике расчета показателя (индикатора) мероприятий программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области».

2. Установить, что настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном портале муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации М.Г. Свидинский

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от «15» ноября 2022г. № 927

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории**

**муниципального образования «Рощинское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации Программы | Программа реализуется в 2023-2025 годах. |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – МО «Рощинское городское поселение») |
| Участники  программы | Правительство Ленинградской области  Администрации МО «Рощинское городское поселение»  Граждане Российской Федерации, проживающие на территории МО «Рощинское городское поселение», нуждающиеся в улучшении жилищных условий. |
| Цель  Программы | -обеспечение качественным жильем граждан МО «Рощинское городское поселение;  - снижение объемов аварийного жилья на территории МО «Рощинское городское поселение;  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  - создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодых граждан и членов их семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  -оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории МО «Рощинское городское поселение»  - создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, соответствующих установленным стандартам качества;  - приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;  - создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки на территории поселения  - создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  - содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в МО «Рощинское городское поселение» |
| Задачи программы | - оказание поддержки молодым гражданам (семьям) в приобретении (строительстве) жилья;  - снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Участие в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».  - предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.  - оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории МО «Рощинское городское поселение»  - предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданами Российской Федерации, проживающими на территории МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района, Ленинградской области, и признанными нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано МО «Рощинское городское поселение)  - проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации;  - ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, состоящим на учете МО «Рощинское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.  - инструментальное обследование с заключениями.  - развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, сеть линии электроснабжения) в районах массовой жилой застройки.  - увеличение роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.  - создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.  - ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов в рамках ведомственных целевых программ  - взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и содержание муниципального жилищного фонда. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации Программы | Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия, к концу 2025 года составит 25 %.  Улучшение жилищных условий за 2023-2025 гг - 41 семьи  Приобретение (строительство) -1640,56 кв. метров жилья;  Расселение 864 кв. метров аварийного жилья.  Сдерживание темпов роста физического износа жилых зданий;  Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов;  Улучшение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах, расположенных на территории поселения;  Решение вопроса планомерного капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.  Ремонт квартир, входящих в состав муниципального жилищного фонда;  Инструментальное обследование с заключениями; |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" |
| Финансовое обеспечение Программы – всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования **24 842,4** тыс. руб., в том числе: областной бюджет – 0,0 тыс. руб., местный бюджет – 24 842,4 тыс. руб., в том числе по годам:  2023 год – 4 203,8 тыс. руб.;  2024 год – 14 401,4 тыс. руб.  2025 год – 6 237,2 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели программы, - всего, в том числе по годам | Не предусмотрено |

**Раздел 1**

**Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы**

**реализации программы**

Оценка жилищной сферы производится на основе комплекса показателей, основным из которых является степень доступности жилья для большинства граждан. При доступности жилья подразумевается возможность приобрести его в соответствии со своей покупательской потребностью.

На сегодняшний день основная проблема жилищной сферы – это высокий износ жилищного фонда и нуждаемость населения в благоустроенном жилье.

- ветхий фонд составляет 3171,73 кв.м. с количеством семей, проживающих в нем, - 54, что составляет с членами семей 162 человека).

- аварийный фонд составляет 9 907,49 кв. м. с количеством человек - 586

-величина ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 13 079,22 кв. м (1,2 % всего жилфонда поселения).

-в жилищном фонде МО «Рощинское городское поселение» 114 коммунальных квартир общей площадью 6002,16 кв.м.

-количество семей, состоящих на учёте по улучшению жилищных условий на 01.01.2022 г. составляет 88, с количеством человек в них - 269.

-количество молодых семей, состоящих на учете – 23 с количеством человек - 76 (01.05.2022г.).

На территории МО «Рощинское городское поселение» сформированы и предоставлены земельные участки членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей (всего- 30 участков) в соответствии с областным [законом](consultantplus://offline/ref=9EEC360F5E4EC00F40EBB84B696378A52F163B1E10A065252E0B44DFC5mCKDH) от 14 октября 2008 года N 105-оз.

Отсутствие транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, линии электропередач) являются существенным препятствие развития жилищного строительства, особенно среди семей, имеющих трех и более детей, которые в приоритетном порядке получили земельные участки и при этом относятся к категории малообеспеченных семей.

Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения на территории МО «Рощинское городское поселение» принимается программа, благодаря которой в период с 2022 по 2024 годы планируется достижение следующих показателей:

1. Улучшение жилищных условия - 41 семья на территории поселения;

2. Приобретение (строительства) – 1640,56 кв.м жилья;

3. Расселение - 864 кв.м аварийного жилья;

4. Доля семей граждан, проживающих на территории МО «Рощинское городское поселение, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия, составит – 25 %;

Необходимо учитывать, что указанные данные (количество семей) являются прогнозными т.к. участие граждан РФ, проживающие на территории МО «Рощинское городское поселение» и признанных нуждающимися в жилых помещениях, в программных мероприятиях являются добровольным и носит заявительный характер, МО «Рощинское городское поселение» окончательное количество семей, подлежащих жилищному обеспечению, определяется нормативным правовым актом администрации МО «Рощинское городское поселение» списков граждан – получателей средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета.

**Раздел 2**

**Приоритеты в сфере реализации программы**

Приоритетные направления политики МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 года № 1662-р, со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной законом Ленинградской области от 08.08.2016 N 76-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2010 года № 46, Концепцией социально-экономического развития МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Программа разработана на основании положений, содержащихся в Прогноз социально-экономического развития МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на период до 2025 года (далее – Концепция).

Стратегическая цель политики и жилищной сфере – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» на 2023-2025 гг соответствует приоритетам политики Ленинградской области в данной сфере.

Программой предусмотрена поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формы поддержки указанных категорий граждан – предоставление жилых помещений, предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, субсидии администрации муниципального образования на приобретение (строительство) жилья, предоставление единовременных денежных выплат, *строительство инфраструктуры (дороги, линии электропередач) к земельным участкам, предоставленным под ИЖС на территории поселения.*

*- Расселение аварийного жилищного фонда МО «Рощинское городское поселения Выборгского района, Ленинградской области.*

Важное направление в развитии жилищного строительства в настоящее время, позволяющее улучшить жилищные условия граждан, проживающих в аварийном жилье и в то же время изменить существующий облик поселения – ликвидация аварийного жилищного фонда, строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья.

*- Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.*

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" будут реализованы меры, направленные на снижение к 2025 году стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

**Раздел 3**

**Цели, задачи, конечные результаты, сроки и этапы реализации программы**

**3.1.Цели программы.**

Цель программы:

- обеспечение качественным жильем граждан МО «Рощинское городское поселение;

- снижение объемов аварийного жилья на территории МО «Рощинское городское поселение;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодых граждан и членов их семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

-оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории МО «Рощинское городское поселение»

- создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, соответствующих установленным стандартам качества;

- приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

- создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки на территории поселения

- создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

- содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в МО «Рощинское городское поселение».

Цель программы соответствует приоритетам государственной жилищной политики, определенным Прогнозом социально-экономического развития Муниципального образования на период до 2025 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Прогнозом социально-экономического развития МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

**3.2.Задачи программы.**

- оказание поддержки молодым гражданам (семьям) в приобретении (строительстве) жилья;

- снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Участие в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».

- предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории МО «Рощинское городское поселение»

- предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданами Российской Федерации, проживающими на территории МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района, Ленинградской области, и признанными нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано МО «Рощинское городское поселение)

- проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации;

- ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, состоящим на учете МО «Рощинское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

- инструментальное обследование с заключениями.

- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, сеть линии электроснабжения) в районах массовой жилой застройки.

- увеличение роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.

- создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.

- ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов в рамках ведомственных целевых программ.

- взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и содержание муниципального жилищного фонда.

**3.3. Ожидаемые результаты программы**

Результатами реализации программы будет являться:

1.Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия, к концу 2025 года составит 25 %

2. Улучшение жилищных условий за 2022-2025 гг - 41 семьи

3.Приобретение (строительство) -1640,56 кв. метров жилья;

4. Расселение -864 кв. метров аварийного жилья.

5.Сдерживание темпов роста физического износа жилых зданий;

6.Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов;

7.Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

8. Улучшение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах, расположенных на территории поселения;

9. Решение вопроса планомерного капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.

10. Ремонт квартир в ходящих в состав муниципального жилищного фонда;

11. Инструментальное обследование с заключениями.

**3.4. Сроки и этапы реализации программы.**

Срок реализации программы отражен в приложении 2 к Постановлению администрации.

**Раздел 4**

**Показатели (индикаторы) программы по годам реализации**

Показатели (индикаторы) программы по годам реализации отражены в приложении 4 к Постановлению администрации.

**Раздел 5**

**Характеристика основных мероприятий программы**

В рамках программы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

-строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области;

- приобретение (строительство) жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда;

- Строительство дорог и сети линии электроснабжения к земельным участкам в районах массовой жилой застройки на территории поселения.

**Раздел 6**

**Ресурсное обеспечение программы**

Общий объем финансирования приведен в паспорте Программы.

**Раздел 7**

**Анализ рисков реализации программы и описание мер по минимизации их негативного влияния**

В рамках реализации программы могут быть выявлены макроэкономические, законодательные, операционные, техногенные и экологические риски, свойственные программе в целом.

Макроэкономические и финансовые риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, с кризисными явлениями в экономике и возникновением бюджетного дефицита, могут привести к снижению объемов бюджетного финансирования программы, что отразится на реализации мероприятий программы и ее результатах.

В целях минимизации негативного влияния рисков на реализацию программы предусматривается:

-создание эффективной системы управления и контроля реализации программы на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности соисполнителей и участников программы;

-мониторинг выполнения программы, регулярный анализ и оперативное реагирование путем внесения изменений в программу, снижающих воздействие негативных факторов на выполнение целевых показателей программы;

-при необходимости ежегодная корректировка индикаторов и показателей, а также мероприятий программы;

-проведение комплексного анализа внешней и внутренней среды исполнения программ с дальнейшим пересмотром критериев оценки отбора мероприятий программ;

-перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

-проведение регулярной оценки результативности и эффективности реализации программы.

**Раздел 8**

**Методика оценки эффективности Программы**

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения программы (Уф) путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования программы и основного мероприятия программы. Определяется по формуле:

Уф = Фф / Фп x 100%,

где:

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий программы;

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Степени реализации мероприятий программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных детальных планов-графиков реализации программы.

До начала очередного года реализации программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) программ определяет интервалы значений показателя, при которых реализация программы характеризуется:

высоким уровнем эффективности;

удовлетворительным уровнем эффективности;

неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем 95 процентов от планового значения показателя на соответствующий год. Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем 75 процентов от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации программы проводится ответственным исполнителем ежегодно в установленные сроки.

Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

значения 95 процентов и более показателей программы соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения программы к высокому уровню эффективности;

не менее 95 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

значения 80 процентов и более показателей программы соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения программы к высокому уровню эффективности;

не менее 80 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

**Раздел 9**

**Организация управления программой и механизм ее реализации**

Заказчиком программы является администрация МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Программа является составной частью региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2020-2023»

Финансирование программы за счет муниципального бюджета осуществляется исходя из бюджетной заявки на очередной финансовый год с учетом возможностей бюджета.

Объемы финансирования конкретных работ в рамках программы определяется Соглашением, заключенными заказчиком программы с организациями исполнителями.

**Раздел 10**

**Функции и полномочия заказчика программы**

1. Управление реализации программой.
2. Подача в Правительство Ленинградской области заявки на предоставления финансовой поддержки.
3. Ежегодная подготовка предложений по включению в областной и местный бюджет средств на со финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
4. Участие в приемке жилищного фонда в эксплуатацию после окончания строительных работ, перед переселением граждан из аварийного жилищного фонда.
5. Предоставление в комитет по строительству Ленинградской области:

а) отчета о ходе реализации программы и выполнение условий предоставления финансовой поддержки;

б) отчета о расходовании средств;

в) необходимой документации для предоставления заявки на очередной год.

**Раздел 11**

**Показатели (индикаторы) программы по годам реализации**

Показатели (индикаторы) программы отражены в приложении 3 к Постановлению администрации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 2 | | | | | | | |
|  | к постановлению администрации | | | | | | | |
|  | муниципального образования | | | | | | | |
|  | "Рощинское городское поселение" | | | | | | | |
|  | Выборгского района Ленинградской области | | | | | | | |
|  | от «15» ноября 2022г. № 927 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **План мероприятий и реализации  подпрограмм Программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет) | | | | |
|
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ** | | | | | | | | |
| **Федеральные проекты, входящие в состав национальных проектов** | | | | | | | | |
| **Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"** | | | | | | | | |
| Мероприятия по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда | | | | | | | | |
| 1 | Строительство многоквартирного жилого дома в п. Рощино ул. Строителей д. 40 | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 0,0 | **0,0** | 0,0 | 0,0 |  |
| Строительство многоквартирного жилого дома в п. Рощино ул. Строителей д. 40 | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Приобретение объектов недвижимого имущества (жилых помещений) в муниципальную собственность: "Строительство многоквартирного жилого дома в п. Рощино ул. Строителей д. 40" | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2024 | 7 740,5 |  | 0,0 | 7 740,5 |  |
| 2025 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| **Итого:** | |  |  | **7 740,5** | **0,0** | **0,0** | **7 740,5** |  |
| в том числе по годам | | | 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2024 | 7 740,5 | 0,0 | 0,0 | 7 740,5 |  |
| 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Комплексы процессных мероприятий** | | | | | | | | |
| **Комплекс процессных мероприятий "Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан"** | | | | | | | | |
| Содержание муниципального жилищного фонда | | | | | | | | |
| 1 | Признание жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, формирование земельных участков (в том числе: визуальное обследование жилищного фонда с составлением актов обследования, выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами, изготовление информационных щитов (планшетов), в т.ч. уплата налогов на имущество | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 52,8 |  |  | 52,8 |  |
| 2024 | 39,8 |  |  | 39,8 |  |
| 2025 | 39,8 |  |  | 39,8 |  |
| **Итого:** | |  |  | **132,4** | **0,0** | **0,0** | **132,4** |  |
| **Комплекс процессных мероприятий "Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья"** | | | | | | | | |
| Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | | | | | | | | |
| 1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 663,6 |  | 0,0 | 663,6 |  |
| 2024 | 223,7 |  | 0,0 | 223,7 |  |
| 2025 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |
| **Итого:** | |  |  | **887,3** | **0,0** | **0,0** | **887,3** |  |
| **Комплекс процессных мероприятий "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара"** | | | | | | | | |
| Мероприятия по оказанию поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда | | | | | | | | |
| 2 | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 380,0 |  |  | 380,0 |  |
| 2024 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |
| 2025 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| **Итого:** | |  |  | **380,0** |  |  | **380,0** |  |
| **Комплекс процессных мероприятий "Содержание и ремонт жилищного фонда"** | | | | | | | | |
| Содержание муниципального жилищного фонда | | | | | | | | |
| 1 | Оформление, содержание, обслуживание и ремонт объектов муниципального имущества, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, исполнение судебных актов, формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами - 170,0 т.р., разработка сметной документации ре монта (капитального ремонта кровли п. Цвелодубово ул. Центральная д. 44) - 293,3 т. р. | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 463,3 |  |  | 463,3 |  |
| 2024 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2025 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2 | Содержание муниципального жилищного фонда (в т.ч. работы по сносу расселенных жилых домов, в соответствии с программой переселения, приобретение внутридомового газового оборудования) | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 636,1 |  |  | 636,1 |  |
| 2024 | 1 321,6 |  |  | 1 321,6 |  |
| 2025 | 1 321,6 |  |  | 1 321,6 |  |
| 3 | Оплата услуг теплоснабжения нежилых помещений расположенных в многоквартирных домах | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2024 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2025 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| **Ремонт муниципального жилищного фонда** | | | | | | | | |
| 4 | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (взносы) | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 1 508,0 |  |  | 1 508,0 |  |
| 2024 | 2 975,8 |  |  | 2 975,8 |  |
| 2025 | 2 975,8 |  |  | 2 975,8 |  |
| **Итого:** | |  |  | **12 702,2** |  |  | **12 702,2** |  |
| в том числе по годам | | | 2023 | 3 107,4 |  |  | 3 107,4 |  |
| 2024 | 4 797,4 |  |  | 4 797,4 |  |
| 2025 | 4 797,4 |  |  | 4 797,4 |  |
| **Комплекс процессных мероприятий  "Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках для индивидуального жилищного строительства в соответствии с областным законом от 14.10.2008 года № 105-ОЗ** | | | | | | | | |
| 1 | Оформление, содержание, обслуживание и ремонт объектов муниципального имущества | Администрация МО «Рощинское городское поселение» | 2023 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| Изготовление проекта планировки и проекта межевания территории на объекте: п. Цвелодубово, протяженностью 3,6 км. | 2024 | 1 600,0 |  |  | 1 600,0 |  |
| Изготовление проекта планировки и проекта межевания территории на объекте: п. Волочаевка, протяженностью 3,0 км. | 2025 | 1 400,0 |  |  | 1 400,0 |  |
| **Итого:** | |  |  | **3 000,0** |  |  | **3 000,0** |  |
| в том числе по годам | | | 2023 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2024 | 1 600,0 |  |  | 1 600,0 |  |
| 2025 | 1 400,0 |  |  | 1 400,0 |  |
| **ИТОГО комплексы процессных мероприятий** | | |  | **17 101,9** | **0,0** | **0,0** | **17 101,9** |  |
| в том числе по годам | | | 2023 | 4 151,0 | 0,0 | 0,0 | 4 203,8 |  |
| 2024 | 5 021,1 | 0,0 | 0,0 | 6 660,9 |  |
| 2025 | 4 797,4 | 0,0 | 0,0 | 6 237,2 |  |
| **Итого по Программе:** | | |  | **24 842,4** | **0,0** | **0,0** | **24 842,4** |  |
| в том числе по годам | | | 2023 | 4 203,8 | 0,0 | 0,0 | 4 203,8 |  |
| 2024 | 14 401,4 | 0,0 | 0,0 | 14 401,4 |  |
| 2025 | 6 237,2 | 0,0 | 0,0 | 6 237,2 |  |

Приложение 3

к постановлению администрации

муниципального образования

«Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от «15» ноября 2022г. № 927

**Сведения о показателях (индикаторах) и их значениях**

**Программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования**

**«Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области »**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | Уровень затрат использования средств бюджета  МО «Рощинское городское поселение» и иных источников ресурсного обеспечения | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Приложение 4

к постановлению администрации

муниципального образования

«Рощинское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от «15» ноября 2022г. № 927

**Сведения о методике расчета показателя (индикатора) Программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области »**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя (индикатора) | Ед. изм. | Определение  показателя | Алгоритм формирования (формула) показателя и  методические пояснения | Формы  отчетности |
| 1 | Уровень затрат использования средств бюджета МО «Рощинское городское поселение» и иных источников ресурсного обеспечения | % | Ежегодно по состоянию на 31 декабря определяет реализацию мероприятий программы | Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы по формуле:  ,  где: – уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы,  – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию,  – плановый объем финансовых ресурсов, на реализацию муниципальной программы на соответствующий отчетный период.  По каждому показателю (индикатору) муниципальной программы определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация муниципальной программы характеризуется:  - высоким уровнем эффективности – 95%,  - удовлетворительным уровнем эффективности – 80%,  - неудовлетворительным уровнем эффективности – 75%. | Финансовая |