РЕШЕНИЕ

О предоставлении разрешения

на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства расположенных на земельном участке

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. В целях размещения объекта капитального строительства «размещение объекта торговли» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли» зона ТД-1, в части параметра «минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельного участка» в южной части земельного участка до 0м, с остальных сторон менее 3м.; в части параметра «минимально допустимая площадь озеленённой территории земельного участка» с 15% до 7%; в части параметра «минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка**»** с 25 до 6 м/мест в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701002:293, площадью 1475 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение» г.п. Рощино, ул. Советская, уч. 4.
2. Направить в Администрацию МО «Выборгский район» Ленинградской области настоящее решение.
3. Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области обеспечить размещение настоящего решения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.